

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού ΝΕΑΠΟΛΗ (Μυτιλήνης) κατηγορο-
ποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης . . . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγκαρώνες (Λήμνου) κατηγορο-
ποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης . . . 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ρουσοπούλιον κατηγοροποίησή του
και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λυγερή (Αντισσας) κατηγοροποίησή
του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Δαφίων κατηγοροποίησή του και καθο-
ρισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρών κατηγοροποίησή του και καθο-
ρισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παλιός Μανδαμάδου κατηγοροποίησή
του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 3961

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΝΕΑΠΟΛΗ (Μυτιλήνης) κατηγοροποίησή
του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 113/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβου-

λίου.

5. Την με αριθμ. 55/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νεαπόλεως στις κατηγορίες: Ενδιαφέρων - Παραλιακός - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νεαπόλεως όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 11, 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.200 (χίλια διακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «Νεάπολη» Μυτιλήνης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

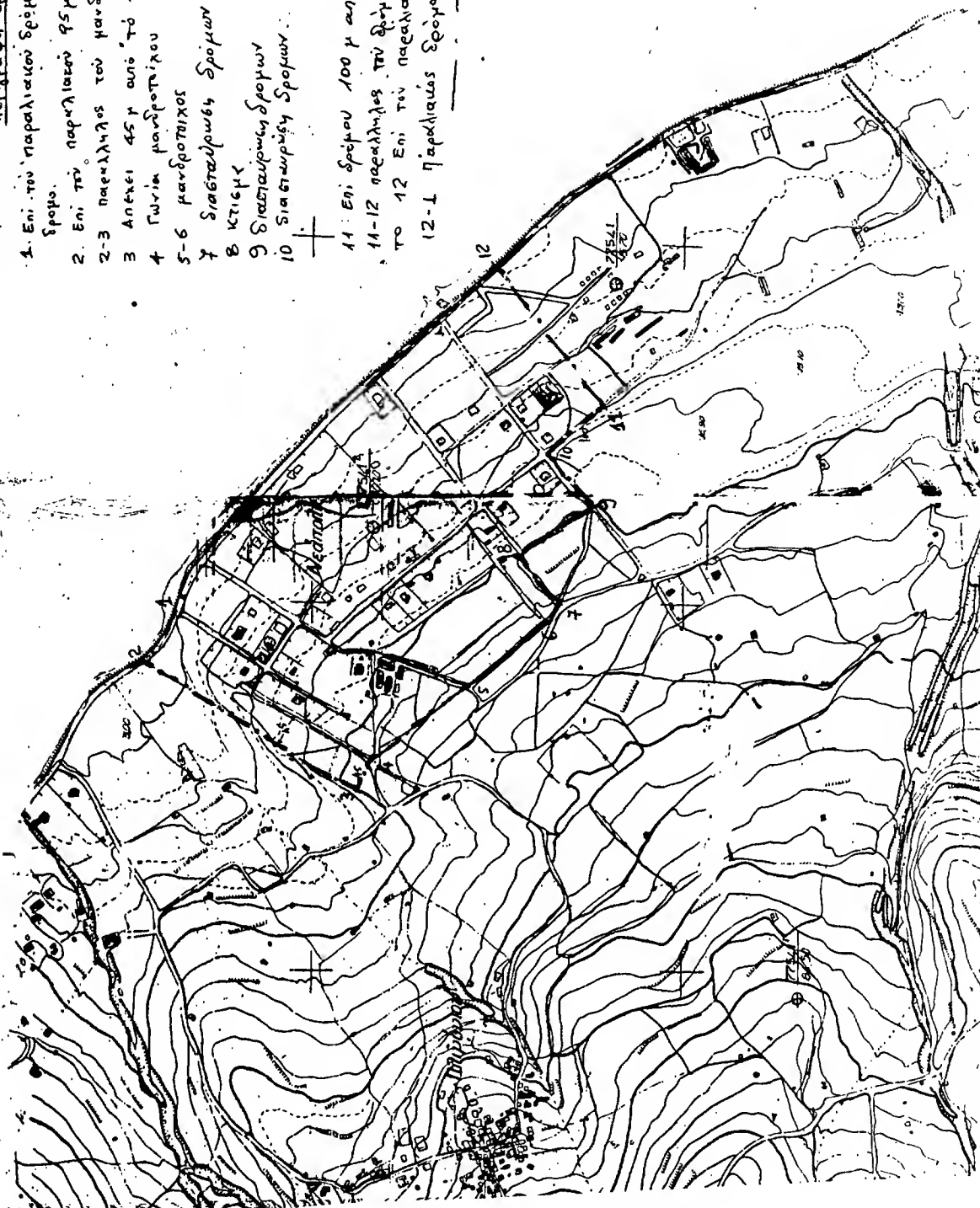
(β) Καθορίζουμε ότι θα εφαρμόζεται η παραγρ. 1β άρθρ. 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 για λόγους βελτίωσης της κυκλοφορίας μέσα στον οικισμό.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

- ΝΟΜΟΣ Α ΕΣΒΟΥ ΔΙΚΕΙΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΗΝΕΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΧΕΙΡΕΤΑ ορίων ομοιογών
1. Ενι τών παραλιακών δρόμων ευρείας με κάθετο χωμάτιν δρόμο.
 2. Ενι τών παραλιακών 95 μ από τὸ 1.
 - 2-3 παραλλήλως τῶν μαδρωτοῦν κομμοῦ 45 μ από πλάγ.
 - 3 Απὲς 45 μ από τὸ 4 (ἐνι τῶ ὡς ἀνω παραλλήλως)
 - 4 Γνωστὸν μαδρωτοῦν
 - 5-6 μαδρωτοῦν
 - 7 Διασταυρωτὴ δρόμων
 - 8 κτιστικ
 - 9 Διασταυρωτὴ δρόμων
 - 10 Διασταυρωτὴ δρόμων
 - 11: Ενι δρόμου 100 μ από τὸ 10
 - 11-12 παραλλήλως τῶν δρόμων 10-Α 100 μ από πλάγ οἴου
 - το 12 Ενι τῶ παραλιακῶν δρόμων
 - 12-1 παραλλήλως δρόμος



Ν
 ΣΟΣΗΝ

Αριθ. Π. 3953

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγκαρυώνες (Λήμνου) κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγκαρυώνων.

5. Την με αριθμ. 59/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγκαρυώνες στις κατηγορίες: Αδιάφορος - Στάσιμος - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγκαρυώνες όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...7,8,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγκαρυώνες Λέσβου όπως αναγράφονται στο συννημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται τσ σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

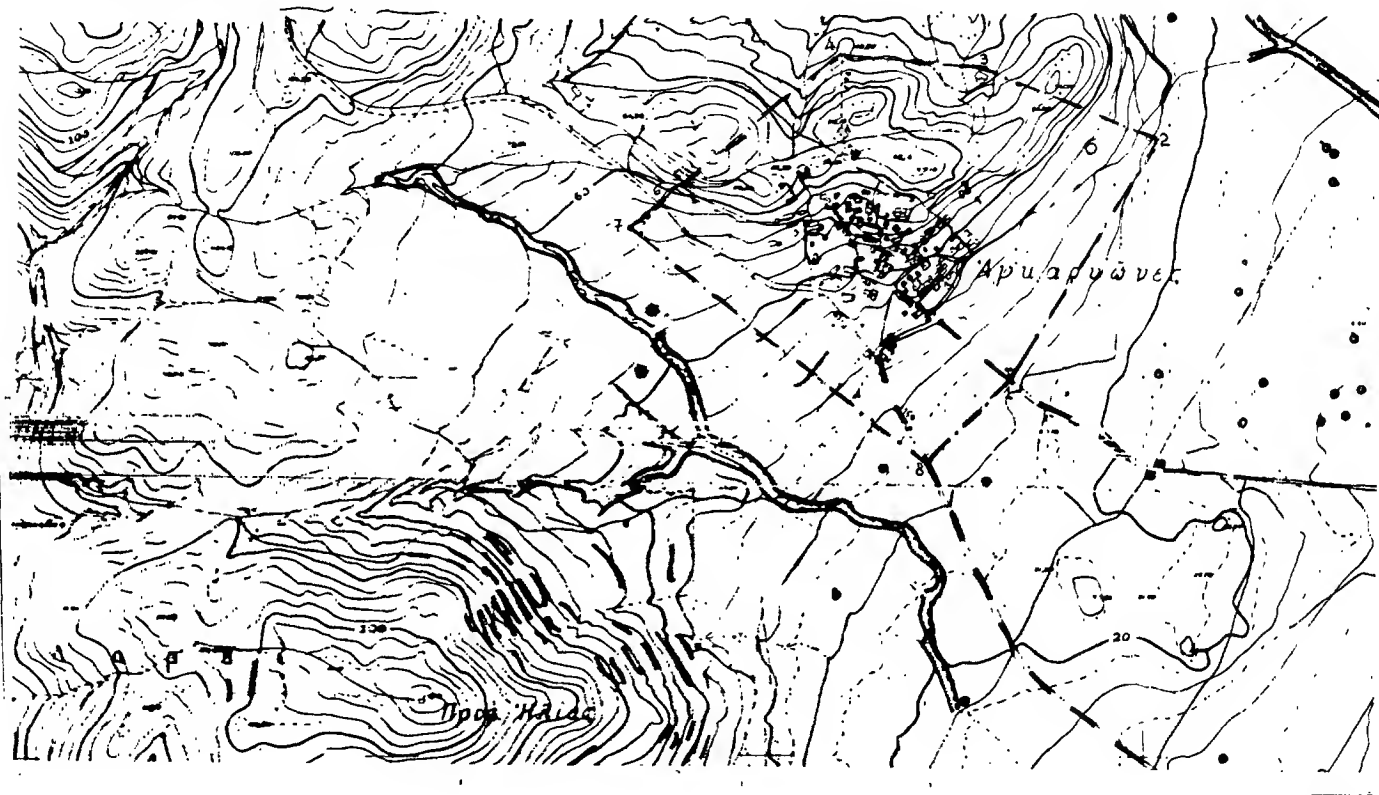
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΚΑΡΥΩΝΕΣ ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Κτίσμα επί δρόμου. 2,3: Κτίσματα. 4: 100μ βορείως δεξαμενής Δ. 5,6 επί δρόμου. 7: Επί της καθέτου προς τον δρόμο ενώ συνδυάζει 6, απέχον 50 μ από αυτήν. 8: Επί δρόμου 150 μ από συμβολή Δ.



Αριθ. Π. 3957

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρουσσοπούλιον κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 57/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού «ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΝ» στις κατηγορίες: Αδιάφορος - Σταθμός - Συνεκτικός - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ρουσσοπούλιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

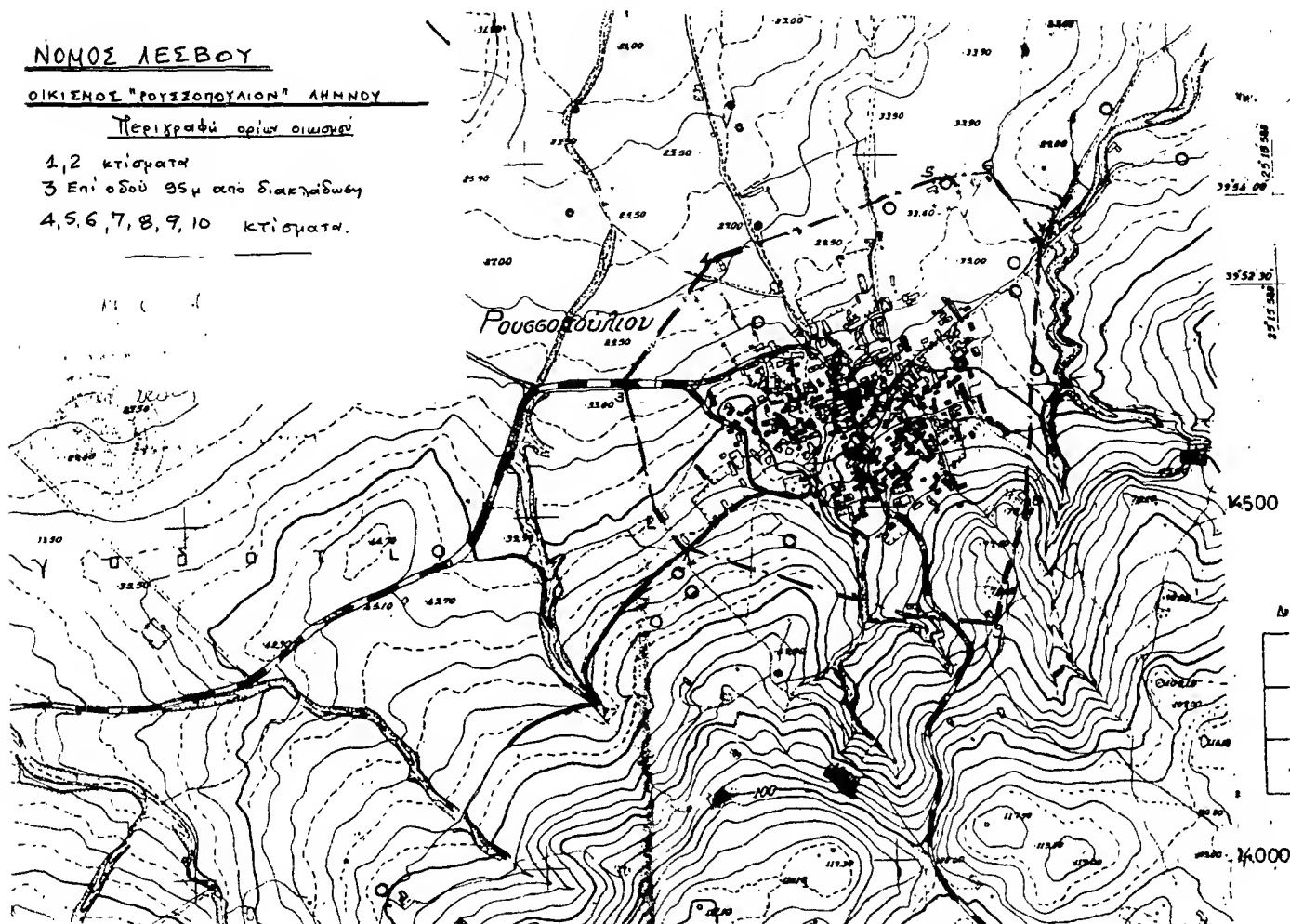
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΝ" ΑΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1, 2 κτίσματα

3 Εν' οδού 95μ από διακλάδωση

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 κτίσματα.



Αριθ. 3957

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λυγερή (Αντίσας) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 105/23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λυγερή στις κατηγορίες: Στάσιμος - Μικρός - Αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λυγερή όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρθρα τα γήπεδα που βρί-

σκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 (τριακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «Λυγερή» Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

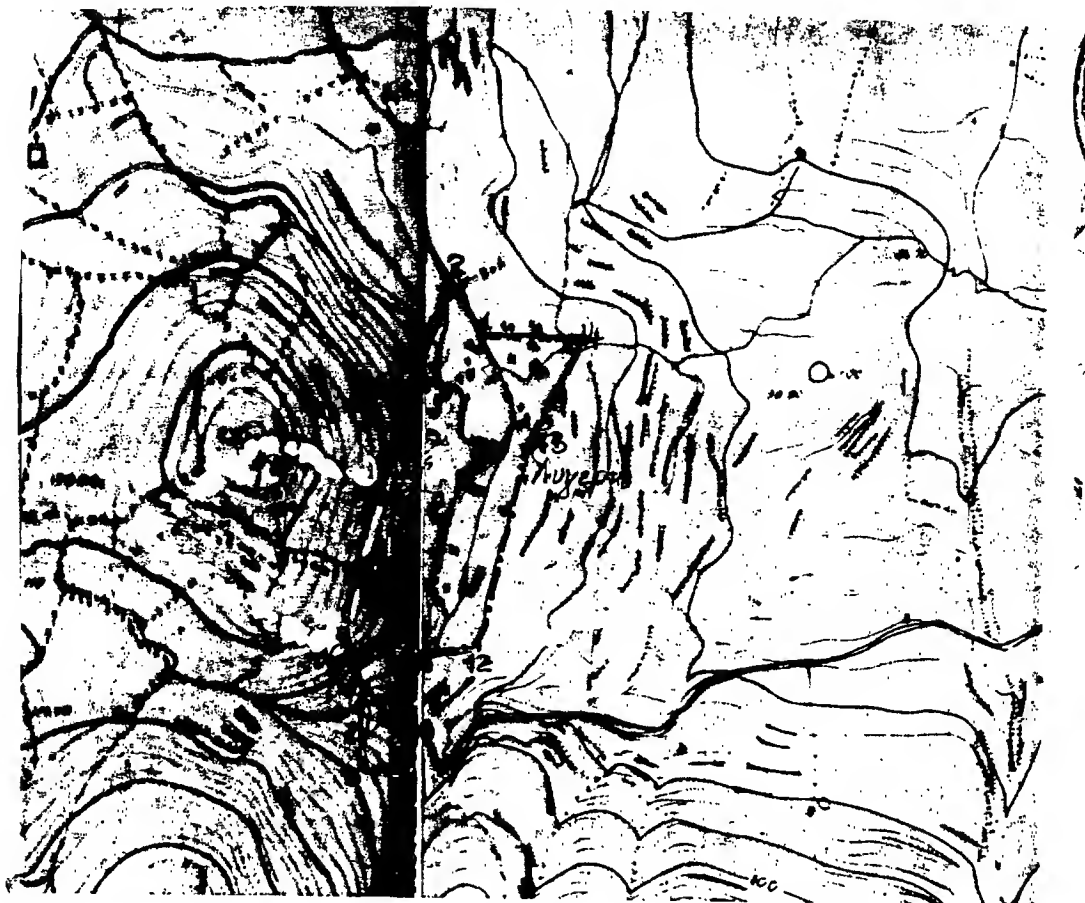
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 9753/6.11.85 απόφαση Νομάρχης Λέσβου που εκδόθηκε για τον ίδιο σκοπό.

Μυτιλήνη, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΥΓΕΡΗ" ΑΝΤΙΣΑΣΠερί χροαφών ορίων οικισμού

1. Επί Κεντρικού δρομou 50μ Δυτικά κτίσματος Α.
2. - " - " 65μ από το 1. 3. Απέχει 50μ από Γ και 75μ από Δ.
6. 45μ Δυτικά οικίας Β.
7. κτίσμα
8. 80μ Νοτίως τού 7
9. Διασταυρώση δρομou και λειψομou δρομou.
10. Επί δρομou 20μ Βορειακωτεμα τού Β.
- 12, 13, 14. Σταυθα η οθική.

Αριθ. οικ. 4135

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δαφίων κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 29/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφίων.

5. Την με αριθμ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Δαφίων στις κατηγορίες: Στάσιμος - Μεσαιός - Αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δαφίων όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 3, 4, 5, 6, 6', 7, ... 15, 19, 20 ... 29, 3.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 (τετρακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «ΔΑΦΙΑ» Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

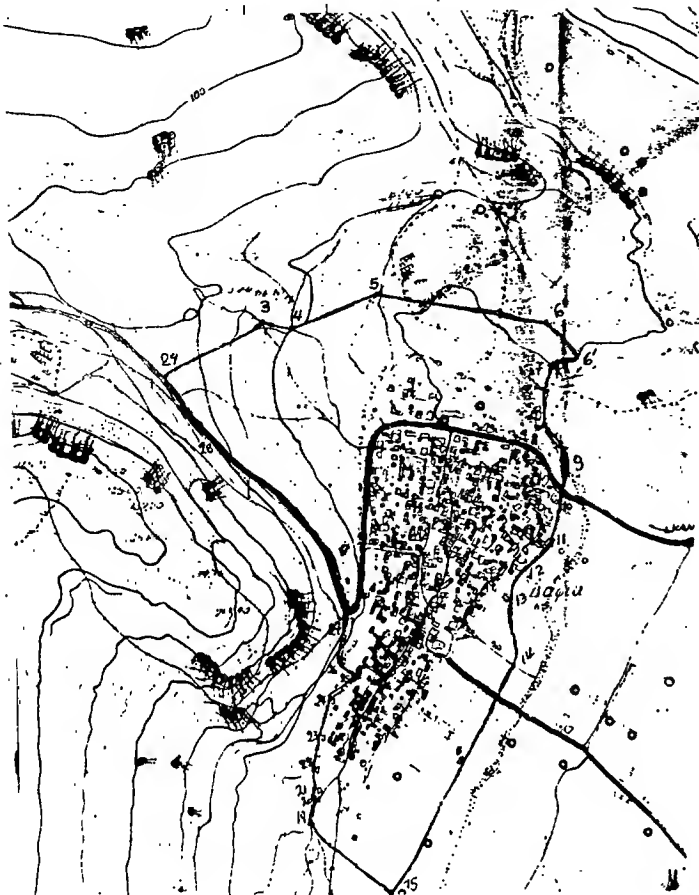
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 1061/13.2.86 απόφαση Νομάρχης Λέσβου που εκδόθηκε για τον ίδιο σκοπό.

Μυτιλήνη, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΙΑ

Περιγραφή Ορίων

3) Διάστρωση μονοπατιών

4) επί μονοπατιού 45μ από (3)

5) διάστρωση μονοπατιών

6) Αφ' ης αή από (6) 80,00τ.

7) " " " (8) 95,00τ.

8) Κτίσμα επάνω του συνεκτικού

9) " " " "

10) " " " "

11) " " " "

12) " " " "

13) " " " "

14) επί ογροτικού δρόμου 70μ από κτίσμα

15) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

16) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

17) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

18) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

19) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

20) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

21) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

22) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

23) επί της 14-5 όπου 3 κτίσμα και 815 - 250μ

24) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

25) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

26) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

27) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

28) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

29) από το (24) έως το (29) κτίσματα επί του συνεκτικού τμήματος

Αριθ. οικ. 4137

(6) Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρών κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.
2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.
4. Την με αριθ. 49/27.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρών.
5. Την με αριθμ. 1/12.2.87 θέμα 8ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:
 1. Την κατάταξη του οικισμού Λουτρών στις κατηγορίες: Στάσιμος - Μεγάλος - Ενδιαφέρων.
 2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λουτρών όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 6, 7, 10Α, 10, 11 ... 24, 29, 30, 35, 44Α', 6.
 3. Γενικοί όροι δόμησης:
 - α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροπο-

ποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 (τετρακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

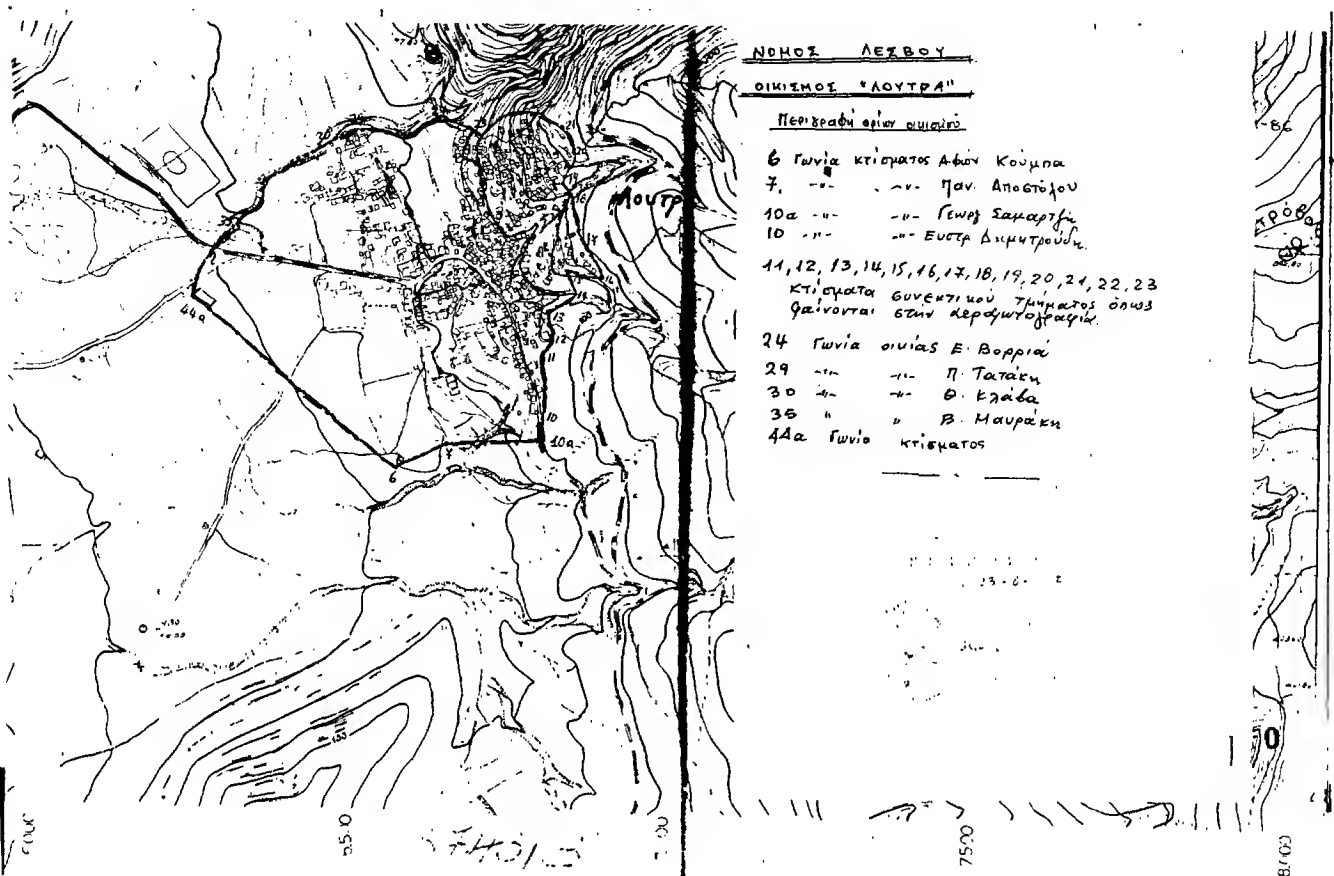
Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό ΛΟΥΤΡΑ Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 1057/13.2.86 απόφαση Νομάρχης Λέσβου που εκδόθηκε για τον ίδιο σκοπό.

Μυτιλήνη, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 4314

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλιός Μανδαμάδου κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηγ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 73/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανδαμάδου.

5. Την με αριθμ. 67/12.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παλιός στις κατηγορίες: Ενδιαφέρων - Στάσιμος - Συνεκτικός - Μικρός - Παραλιακός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παλιός όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 (χιλία) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «Παλιός» Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΑΛΙΟΣ» ΜΑΝΔΑΜΑΔΟΥ

Περιγραφή ορίων

1. Επί της παραλίας 65 μ από Υποθαλάσσιου Δημήτριου.
2. Συγκροτή δρόμων
3. 75 μ θορεία της συγκροτή δρόμων
4. Επί της παραλίας (65 μ Ανατολικά του 3).

